

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 173 din 21.11.2025  
privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local  
Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162,  
județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung  
(număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod  
AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință  
ordinară în data de 21 noiembrie 2025;**

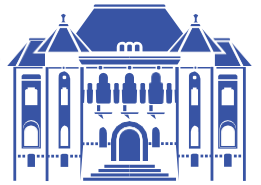
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/47881(RU)/47882 din 17.11.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”;

- Raportul de specialitate nr. 124/47883/(RU)47884 din 17.11.2025 al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și al Direcției Tehnice și Urbanism, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a Municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”;

- Cererea înregistrată sub nr.124/44749 din 28.10.2025, completată cu cererea nr.46378/06.11.2025, formulate de domnul Bulugea Gheorghe, domiciliat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), având numerele cadastrale 82892 – C1, 82892 – C2, 82892 – C3, 82892 – C4, 82892 – C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp și construcții C1, C2, C3, C4, C5, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare;

- Adresa nr. 720 / 04.11.2025 înaintată de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp și construcții C1, C2, C3, C4, C5, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la o valoare de vânzare de 900.000 euro;



- prevederile art. 4\* alin. (4), alin. (8), alin. (8<sup>1</sup>) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;  
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :**

**Art. 1.** – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), având numerele cadastrale 82982, 82982 – C1, 82982 – C2, 82982 – C3, 82982 – C4, 82982 – C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp și construcții C1 – locuință, în suprafață construită la sol de 329 mp (suprafața construită desfășurată de 920 mp, regim de înălțime S+P+1E+Pod mansardabil), C2 – locuință, în suprafață construită la sol de 166 mp (suprafața construită desfășurată de 233 mp, regim de înălțime S+P+Pod mansardabil), C3 – anexă, în suprafață construită la sol de 76 mp (suprafața construită desfășurată de 76 mp, regim de înălțime parter), C4 – anexă, în suprafață construită la sol de 24 mp (suprafața construită desfășurată de 24 mp, regim de înălțime parter), C5 – anexă, în suprafață construită la sol de 9 mp (suprafața construită desfășurată de 9 mp), imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh.Anastase”, proprietate a soților BULUGEA Gheorghe și BULUGEA Marinela, la o valoare de vânzare de 900.000 euro.

**Art. 2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 21.11.2025**

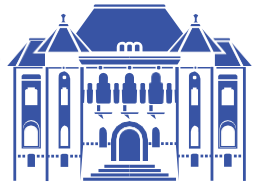
**Inițiator,  
Primar,**

**Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Domenica SIMION**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Nr. 124/47881/(RU)47882 din 17.11.2025**

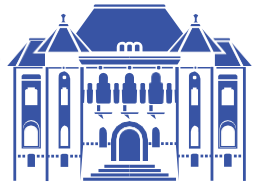
### **REFERAT DE APROBARE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”**

Prin cererea înregistrată sub nr.124/44749 din 28.10.2025, dl. Bulugea Gheorghe, legitimat cu C.I. seria nr emisă la data de 10.01.2013, domiciliat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, în calitate de proprietar, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), având numerele cadastrale 2237, 2237 – C1, 2237 – C2, 2237 –C3, 2237 –C4, 2237-C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp. și construcție în suprafață de 604 mp, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh.Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.**

Cu adresa nr. 720/04.11.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp. și construcție la sol în suprafață de 604 mp, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh.Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la o valoare de vânzare de 900.000 euro.**

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 354 este înscris ca monument istoric „Vila Iancu Gh. Anastase ” cod LMI AG-II-m-B-13563, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, datat din anul 1928.



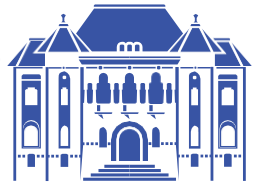
Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.322 din 08 martie 2017, încheiat de Birou Individual Notarial Țuluca Filofteia, domnul **Bulgea Gheorghe**, domiciliat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, este proprietarul imobilului identificat cu număr **înscris în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), compus din suprafață de 2003 mp. teren cămin de casă și construcțiile aflate pe acest teren, și anume : C1 - casă, în suprafață construită la sol de 329,26 mp. , formată la parter din cinci camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 208,12 mp. și la etaj din 5 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 188,77 mp ; C2 – casă, în suprafață construită la sol de 156,42 mp. , formată din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 110,72 mp.; C3 – anexă, cu o suprafață construită la sol de 73 mp., C4 – garaj, cu o suprafață construită la sol de 21,45 mp. și C5 – bazin combustibil, cu o suprafață construită la sol de 9,07 mp., imobil învecinat la nord cu domeniul public, sud cu domeniul public și Rapea Gheorghe, la est cu domeniul public și Rapea Gheorghe și la vest cu strada Negru Vodă și Rapea Gheorghe, având numerele cadastrale 2237, 2237 – C1, 2237 – C2, 2237 –C3, 2237 –C4, 2237-C5, conform încheierii nr.351/21.07.2006 a B.C.P.I. Câmpulung.**

Potrivit art. 4\* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4\* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. “7) *Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

(8) *În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.*

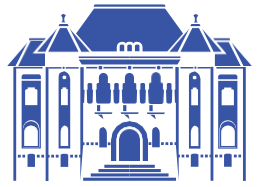
(8<sup>1</sup>) *Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*



Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), având numerele cadastrale 2237, 2237 – C1, 2237 – C2, 2237 –C3, 2237 –C4, 2237-C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp. ( din acte 2006 mp.) și construcție în suprafață de 604 mp , desfășurată de 1262 mp, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, monument istoric, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh.Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare.**

**Primar,  
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Nr. 124/47883/(RU)47884 din 17.11.2025**

**Se aprobă,  
Primar**

**Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

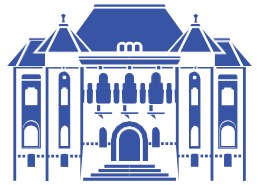
### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local  
Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162,  
județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung  
(număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod  
AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”**

Prin cererea înregistrată sub nr.124/44749 din 28.10.2025, completată dl. Bulugea Gheorghe, legitimat cu C.I. seria nr. emisă la data de 10.01.2013, domiciliat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, în calitate de proprietar, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), numere cadastrale 2237, 2237 – C1, 2237 – C2, 2237 – C3, 2237 – C4, 2237-C5, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp. și construcție în suprafață de 604 mp, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh.Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.**

Cu adresa nr. 720/04.11.2025, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, întabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, compus din teren curți construcții în suprafață de 2024 mp.( din acte 2006 mp.) și construcție la sol în suprafață de 604 mp, cu un regim de înălțime S+P+1E+Pod, monument istoric, cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh.Anastase”, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, evaluat la o valoare de 900.000 euro.**

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor



istorice, actualizată, la poziția nr. 354 este înscris ca monument istoric „Vila Iancu Gh. Anastase” cod LMI AG-II-m-B-13563, imobilul situat în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, datat din anul 1928.

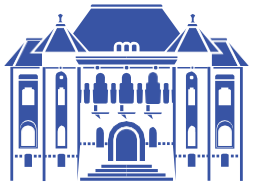
Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.322 / 08 martie 2017, încheiat de Birou Individual Notarial Țuluca Filofteia, domnul **Bulugea Gheorghe**, domiciliat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, este proprietarul imobilului identificat cu număr înscris în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), compus din suprafață de 2003 mp. teren cămin de casă și construcțiile aflate pe acest teren, și anume : C1 - casă, în suprafață construită la sol de 329,26 mp. , formată la parter din cinci camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 208,12 mp. și la etaj din 5 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 188,77 mp ; C2 – casă, în suprafață construită la sol de 156,42 mp. , formată din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 110,72 mp.; C3 – anexă, cu o suprafață construită la sol de 73 mp., C4 – garaj, cu o suprafață construită la sol de 21,45 mp. și C5 – bazin combustibil, cu o suprafață construită la sol de 9,07 mp., imobil învecinat la nord cu domeniul public, sud cu domeniul public și Rapea Gheorghe, la est cu domeniul public și Rapea Gheorghe și la vest cu strada Negru Vodă și Rapea Gheorghe, având numerele cadastrale 2237, 2237 – C1, 2237 – C2, 2237 –C3, 2237 –C4, 2237-C5, conform încheierii nr.351/21.07.2006 a B.C.P.I. Câmpulung.

Potrivit art. 4\* alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : *“monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

În temeiul prevederilor art. 4\* alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. *“7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.*

*(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării*



*neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.*

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 162, județul Argeș, intabulat în cartea funciară nr. 82982 a municipiului Câmpulung (număr CF vechi 1951), cu numărul cadastral 82982, monument istoric, având cod AG-II-m-B-13563, denumit „Vila Iancu Gh. Anastase”.

**Direcția Tehnică și Urbanism,  
Inspector,  
Iuliana – Venera MIRIȚĂ**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol,  
Consilier juridic,  
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.